

Udlejning af kontor/lager

SLÅENVEJ 2E, 8930 Randers NØ · Udlejning af erhvervslejemål: kontor, lager og evt. showroomfaciliteter.

Månedlig leje: 10.700 kr.

Klar til overtagelse hurtigst muligt.

På Slåenvej 2E er vi tre virksomheder (Combi-System ApS, Dan-Tek Energy ApS og gaveide.online) – og der er nu blevet plads til, at en fjerde virksomhed kan slå sine folder her.

Derfor udlejer vi nu 285 m² faciliteter i et separat område af matriklen bestående af store lokaler, der giver mulighed for at indrette og sætte præg efter behov.

Der er egen indgang samt parkeringsmuligheder.

LEJEMÅLET

Faciliteterne er i alt 285 m² og omfatter i øjeblikket (indretning kan justeres efter lejers behov):

- ✓ 2 kontorer – plads til i alt ca. 3 personer
- ✓ 1 showroom/entre
- ✓ 1 pakkelokale – kan fx indrettes til lagerlokaler eller flere kontorpladser
- ✓ 1 lagerlokale
- ✓ Tekøkken
- ✓ Badeværelse med toilet, vask og bruser
- ✓ 1 serverrum/opbevaringsrum
- ✓ Parkeringsmuligheder

Lokalerne er store med god vinduesbelysning, og de er delvist istandsat i efteråret 2024. Der er anlagt nyt trægulv i kontor og køkken, og der er også monteret nyt loft med belysning.

Indretning kan justeres efter behov – ønskes mere lagerplads eller mere kontorplads, er der mulighed for at indrette efter dette.

LEJE & BETINGELSER

Den månedlige leje er 10.700 kr. inkl. drift, ekskl. forbrug.

Overtagelse: Hurtigst muligt.

Depositum: 3 måneders leje.

Forudbetalt leje: 1 måneds leje.

Opsigelse: Seks måneders opsigelse gældende fra den 1. i førstkomende måned.

BELIGGENHED

Slåenvej er et industriområde og ligger ud til Hadsundvej i den nordlige del af Randers.

Der er 5-10 min. kørsel til Randers midtby, 25 min. kørsel til Hadsund og Mariager og 45 min. kørsel til Århus C.

KONTAKT

Kontakt Combi-System ApS på 86 40 81 44 eller info@combi.dk.